

各 位

本店所在地 東京都豊島区東池袋3丁目1番1号
 会社名 株式会社セゾンファンデックス
 代表者 代表取締役社長 稲田 和房
 問い合わせ先 不動産担保・信用保証部
 電話番号 03-6733-6733

オリックス銀行株式会社との保証業務提携開始に関するお知らせ

当社は、オリックス銀行株式会社（本社：東京都港区）（以下、「オリックス銀行」という。）との間で、不動産担保ローンに関する保証業務提携契約を締結し、オリックス銀行の取り扱う不動産担保ローン商品の保証業務を行うこととなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 保証業務提携の内容

当社は、オリックス銀行が取り扱う不動産担保ローン（商品名：「株式会社セゾンファンデックス保証付不動産投資ローン」）の保証業務提携を開始いたします。

具体的な提携内容としましては、オリックス銀行へ借入申込みのあったお客様に対して、オリックス銀行及び当社が与信審査を行い、両社が融資可能と判断した顧客に対して、オリックス銀行が貸付けを行います。当該金銭貸付債権に対して、顧客からの委託を受けて当社が保証を行い、その対価として保証料を受領します。

2. 株式会社セゾンファンデックス保証付不動産投資ローンの商品概要

商品名	「株式会社セゾンファンデックス保証付不動産投資ローン」
ご利用いただける方	次の条件をいずれも満たす方 ・申込時年齢満20歳以上の方（団体信用生命に加入の場合は満20歳以上60歳未満で、完済時年齢が80歳未満の方） ・継続して安定した収入がある方 ・当社の保証が受けられる方
お使いみち	賃貸用物件の購入、建築、修繕、改装資金及び賃貸用物件に関わるローンの借換
ご融資金額	1億円未満(10万円単位)
ご融資利率	オリックス銀行で最終決定 変動金利：オリックス銀行短期プライムレートに連動、年2回見直し ※保証料はご融資利率に含まれております。
ご融資期間	1年以上 25年以内（1年単位）
ご返済方法	毎月元利均等返済
担保	土地・建物またはマンション （オリックス銀行を権利者とする第1順位の抵当権を設定）
保証人	原則不要
団体信用生命保険	原則加入（保険料はオリックス銀行にて負担）
諸手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・取扱事務手数料（お借入金額の1.05%（税込）） ・事務手数料（50,000円＋消費税、地方消費税相当額） ・収入印紙代 ・登記費用 ・振込手数料 ・出張手数料 ・繰上返済解約金

* 商品およびサービス内容等につきましては、以下の窓口へお問い合わせください。

・オリックス銀行株式会社 電話 0120-094-256
 受付時間 / 平日 9:00～17:20（土日祝および12/31～1/3休）

保証会社
 ・株式会社セゾンファンデックス 電話 03-6733-6733
 受付時間 / 平日 9:00～17:30（土日祝および年末年始休）

以上