

各 位

本店所在地	東京都豊島区東池袋3丁目1番1号
会社名	株式会社セゾンファンデックス
代表者	代表取締役社長 稲田 和房
問合せ先	不動産担保・信用保証部
電話番号	03-6733-6733

出光クレジット株式会社との保証業務提携開始に関するお知らせ

当社は、出光クレジット株式会社(本社:東京都墨田区)(以下、「出光クレジット」という。)との間で、不動産担保ローンに関する保証業務提携契約を締結し、出光クレジットの取り扱い不動産担保ローン商品の保証業務を行うこととなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 保証業務提携の内容

当社は、出光クレジットが取り扱う不動産担保ローン(商品名:「事業者向け不動産担保ローン」)の保証業務提携を開始いたします。具体的な提携内容としては、出光クレジットへ借入申込みのあったお客様に対して、出光クレジット及び当社が与信審査を行い、両社が融資可能と判断した顧客に対して、出光クレジットが貸付けを行います。当該金銭貸付債権に対して、顧客からの委託を受けて当社が保証を行い、その対価として保証料を受領します。

2. 事業者向け不動産担保ローンの商品概要

商品名	「事業者向け不動産担保ローン」
ご利用いただける方	次の条件をいずれも満たす方 <個人事業主の方> ・申込時、申込本人の年齢が満20歳以上、満70歳以下(但し完済時年齢が85歳以下) ・外国籍の場合、永住権をお持ちの方 ・継続して安定した収入がある方 <法人の方> ・日本国内に本店を有する法人 ・商業登記簿謄本により、法人の事業の実態が確認されていること。 ※<個人事業主><法人>ともセゾンファンデックスの保証が受けられる方
お使いみち	・運転資金 ・設備資金 ・事業者ローンの借換 ※ただし、宅建業者への不動産仕入資金については取扱不可
ご融資金額	100万円以上5,000万円以下
ご融資利率	3.0~9.8% ※保証料はご融資利率に含まれております。
実質年率	15.0%以下(事務手数料、中途完済手数料などを含め年率で換算したもの)
遅延損害金	年率14.6%
ご返済期間・回数	3年~15年以内(1年単位) / 36回~180回
ご返済方式	毎月元利均等返済方式
担保	土地・建物またはマンションに保証会社を抵当権者とする抵当権を設定
保証人	原則不要 ※法人代表者は、連帯保証人
ご契約時の諸費用	事務手数料(ご融資金額の2.1%以内) 収入印紙代 登記費用 振込手数料
中途完済手数料	返済元金の3.0%(ご契約から3年経過後は無料)

* 商品およびサービス内容等につきましては、以下の窓口へお問い合わせください。

・出光クレジット株式会社 登録番号: 関東財務局(10)第00572号	電話 03-6890-0207 受付時間 / 平日 9:00~17:30 (土日祝・休)
--	---

保証会社 ・株式会社セゾンファンデックス 登録番号: 関東財務局(8)第00897号	電話 03-6733-6733 受付時間 / 平日 9:00~17:30 (土日祝・休)
--	---

以上