

各 位

本店所在地 東京都豊島区東池袋3丁目1番1号
 会社名 株式会社セゾンファンデックス
 代表者 代表取締役社長 青山 照久

大阪協栄信用組合との保証業務提携開始に関するお知らせ

株式会社セゾンファンデックス(以下、「保証会社」という。)は、大阪協栄信用組合(本社:大阪府大阪市)(以下、「大阪協栄信組」という。)との間で、不動産担保ローンに関する保証業務提携契約を締結し、大阪協栄信組の取り扱う不動産担保ローン商品の保証業務を行うこととなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 保証業務提携の内容

保証会社は、大阪協栄信組が取り扱う次の不動産担保ローンの保証業務提携を令和2年10月1日より開始いたします。

2. 商品概要

商 品 名	大阪協栄不動産担保付 フリーローン 消費資金型	大阪協栄不動産担保付 フリーローン 不動産関連型	大阪協栄不動産担保付 ビジネスローン 事業資金型
ご利用いただける方	日本国内の大阪協栄信組の営業エリア内に居住又は勤務先がある個人で、以下のすべての要件を満たす方 <ul style="list-style-type: none"> ・大阪協栄信組の組合員又は組合員となる資格を有する方 ・融資実行時における年齢が原則満20歳以上の方 ・制限行為能力者(未成年, 成年被後見人, 被保佐人及び被補助人)でない方 ・日本国籍を有する方(但し, 外国籍で永住者の在留資格がある場合は対象) ・安定継続した収入のある方(給与所得者, 法人役員, 年金受給者等) 	日本国内の大阪協栄信組の営業エリア内に居住又は勤務先がある個人事業主で、以下のすべての要件を満たす方 <ul style="list-style-type: none"> ・大阪協栄信組の組合員又は組合員となる資格を有する方 ・融資実行時における年齢が原則満20歳以上の方 ・制限行為能力者(未成年, 成年被後見人, 被保佐人及び被補助人)でない方 ・日本国籍を有する方(但し, 外国籍で永住者の在留資格がある場合は対象) 日本国内に本店を有する法人で大阪協栄信組の組合員又は組合員となる資格を有する方	日本国内の大阪協栄信組の営業エリア内に居住又は勤務先がある個人事業主で、以下のすべての要件を満たす方 <ul style="list-style-type: none"> ・大阪協栄信組の組合員又は組合員となる資格を有する方 ・融資実行時における年齢が原則満20歳以上の方 ・制限行為能力者(未成年, 成年被後見人, 被保佐人及び被補助人)でない方 ・日本国籍を有する方(但し, 外国籍で永住者の在留資格がある場合は対象) 日本国内に本店を有する法人で大阪協栄信組の組合員又は組合員となる資格を有する方
お使いみち	自由 但し, 事業性資金は除く	自宅の購入, 修繕・改築資金, セカンドハウスの購入, 不動産購入時のローン借り換え等	事業性資金(他行借換, 納税資金, 設備投資資金等/宅建業者の仕入れ資金/収益不動産の購入, 修繕・改築資金, 購入時ローンの借り換え等)
ご融資金額	原則, 100万円以上5,000万円以下(10万円単位)	原則, 100万円以上1億円以下(10万円単位)	原則, 500万円以上3億円未満(10万円単位)
ご融資利率	変動金利(大阪協栄信組の所定利率)		
ご融資期間	1年以上25年以内(1年単位) 但し, 期日一括返済方式の場合は1年	1年以上35年以内(1年単位) 但し, 期日一括返済方式の場合は1年	1年以上35年以内(1年単位) 但し, 期日一括返済方式の場合は1年
ご返済方式	元利均等返済方式 期日一括返済方式		元利均等返済方式 元金均等返済方式(元金据置1年まで可) 期日一括返済方式
担 保	本人または本人の親族(三親等以内)が所有する不動産に保証会社を担保権者とする根抵当権(極度額は債権額の120%)を設定 注1	本人または本人の親族(三親等以内)が所有する不動産に保証会社を担保権者とする根抵当権(極度額は債権額の120%)を設定 ※物件購入資金の場合, 購入物件に根抵当権を設定 注1	以下の不動産に保証会社を担保権者とする根抵当権(極度額は債権額の120%)を設定 <ul style="list-style-type: none"> ・個人事業主またはその親族(三親等以内)が所有する不動産 ・法人が所有する不動産 ・法人代表者またはその親族(三親等以内)が所有する不動産 ・法人の役員が所有する不動産 注1
保 証 人	原則, 連帯保証人は不要 注2		(個人事業主の場合) 原則, 連帯保証人は不要 注2 (法人の場合) 原則, 法人代表者は連帯保証人として契約 注2
保 険	団体信用生命保険の付保なし		

注1 保証会社指定の司法書士が, 担保設定の手続きを行います。

注2 総合的判断により保証会社が必要と判断した場合, 連帯保証人を付保していただくことがあります。

3. お問い合わせ先

商品及びサービス内容等につきましては、以下の窓口へお問い合わせください。

大阪協栄信用組合
(審査監理部)

電話 06-6644-6102
受付時間 / 平日9:00~17:00(土日・祝日・年末年始を除く)

保証会社 株式会社セゾンファンデックス
(西日本営業部)

電話 06-7636-2300
受付時間 / 平日9:00~17:30(土日・祝日・年末年始を除く)

以上