

各 位

本店所在地 東京都豊島区東池袋3丁目1番1号
 会社名 株式会社セゾンファンデックス
 代表者 代表取締役社長 稲田 和房
 問合せ先 不動産ファイナンス営業部
 電話番号 03-3988-1865

青梅信用金庫との保証業務提携開始に関するお知らせ

弊社は、青梅信用金庫(本社:東京都青梅市)(以下、「青梅信金」という。)との間で、不動産担保ローンに関する保証業務提携契約を締結し、青梅信金の取り扱う不動産担保ローン商品の保証業務を行うこととなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 保証業務提携の内容

弊社は、青梅信金が取り扱う不動産担保ローンの保証業務提携を開始いたします。

具体的な提携内容としましては、青梅信金へ借入申込みのあったお客様に対して、青梅信金及び弊社が与信審査を行い、両社が融資可能と判断した顧客に対して、青梅信金が貸付けを行います。

同時に、当該貸付債権に対して、顧客からの委託を受けて弊社が保証を行い、その対価として保証料を受領します。

2. 不動産担保ローンの商品概要

商品名	不動産担保型あおしんフリーローンワイド	不動産担保型あおしんフリーローンワイドビジネス
ご利用いただける方	(1)個人(個人事業主含む) (2)青梅信金の会員資格を有すること (3)契約時年齢満20歳以上満71歳未満、かつ完済時年齢が76歳未満 (4)制限能力者(未成年、成年被後見人、被保佐人および被補助人)でない方 (5)日本国籍を有する方。ただし外国籍でも日本への永住許可のある場合は対象。 (6)安定継続した収入のある方(給与所得者、法人役員年金受給者等)	(1)日本国内に本店を有する法人 (2)個人事業主 (3)青梅信金の会員資格を有すること (4)個人事業主の場合、契約時年齢満20歳以上71歳未満、かつ完済時年齢が76歳未満 (5)個人事業主の場合、制限能力者(未成年、成年被後見人、被保佐人および被補助人)でない方 (6)個人事業主の場合、日本国籍を有する方。ただし、外国籍でも日本への永住許可のある場合は対象。
お使いみち	自由(ただし、事業性資金にはご利用いただけません)	事業性資金(ただし、宅地建物取引業者の不動産仕入資金は不可。)
ご融資額	100万円以上5,000万円以下(10万円単位)	
ご融資利率	青梅信金の所定利率(変動金利、青梅信金所定のあおしんスーパー新長期プライムレートに連動)	
ご返済方法	元利均等返済方式(ボーナス併用可、ボーナス返済は融資金額の50%以内)	元利均等・元金均等返済方式
ご返済期間	1年以上25年以内(1年単位)	
担保	以下の不動産に弊社を抵当権者とする抵当権を設定 本人または本人の親族(三親等以内)が所有する不動産	以下の不動産に当社を抵当権者とする抵当権を設定 (1)本人または本人の親族(三親等以内)が所有する不動産 (2)法人が所有する不動産 (3)法人代表者または法人代表者の親族(三親等以内)が所有する不動産 (4)法人の役員が所有する不動産
保証人	原則、不要です。(ただし、本人以外の担保提供者や収入合算者を連帯保証人として契約する場合あり。)	原則、不要です。(ただし、個人事業主の場合、本人以外の担保提供者や収入合算者の方を連帯保証人として契約する場合あり。)

平成26年6月2日現在

* 商品およびサービス内容等につきましては、以下の窓口へお問合せください。

- ・青梅信用金庫 電話 0120-60-1130
受付時間 / 平日 9:00~17:00 (土日祝・休)
- ・株式会社セゾンファンデックス(保証会社) 電話 03-3988-1865
受付時間 / 平日 9:00~17:30 (土日祝・休)

以上